

# Orientation to Ontario

## الإسكان

### خيارات الإسكان

### استئجار شقة أو بيت

يحتوي قانون الإيجارات السكنية Residential Tenancies Act – RTA على جميع القواعد التي يجب أن يتبعها أصحاب الملك والمستأجرون. اقرؤوا هذه القواعد عبر الإنترنت على موقع [ontario.ca](http://ontario.ca) أو [findlink.at/RTAct](http://findlink.at/RTAct)

كما يمكنكم الاتصال بـ Landlord and Tenant Board (مجلس صاحب الملك والمستأجر) على الرقم 1-888-332-3234 أو زيارة موقع [ltb.gov.on.ca](http://ltb.gov.on.ca)

• قد يُطلب منكم توقيع عقد للإيجار – وهو عقد قانوني للاستئجار فترة من الزمن تكون عادة سنة واحدة.

• قد يُطلب منكم دفع مبلغ إيجار آخر شهر قبل الانتقال إلى الشقة أو البيت.

• قد يُطلب منكم دفع مبلغ تأمين. يجب إعادة هذا المبلغ إليكم عندما تتركون الشقة أو البيت في حال عدم وجود أية أضرار.

• سوف يُطلب منكم عادة دفع الإيجار في أول يوم من كل شهر.

• قد يشتمل الإيجار على خدمات المرافق، مثل التدفئة والكهرباء، أو قد يتوجب عليكم دفعها بشكل منفصل.

• للمزيد من المعلومات، زوروا موقع [settlement.org](http://settlement.org) أو [findlink.at/housing](http://findlink.at/housing)

### العثور على سكن للإيجار

تفقدوا الإعلانات المبوبة في جريدة مجتمعكم المحلية على موقع [newspaperscanada.ca](http://newspaperscanada.ca) أو [findlink.at/Newspapers](http://findlink.at/Newspapers)

ابحثوا عن الإعلانات في الجوار المكتوبة تحت عنوان Apartment Available (شقة متوفرة) أو For Rent (للإيجار). زوروا موقع [viewit.ca](http://viewit.ca)

الإسكان المؤقت - عندما تصلون إلى أونتاريو لأول مرة، قد تحتاجون إلى مكان تقيمون فيه. إن النزل بدائل قليلة التكلفة للفنادق. للعثور على سكن مؤقت، ابحثوا على المواقع الإلكترونية للسباحة في منطقتكم أو اشترؤوا الدليل السياحي الذي يحتوي على قوائم عن خيارات السكن.

الإسكان التعاوني غير الربحي: إن التعاونيات مملوكة ومُدارة من قبل الأعضاء أو السكان، لكن السكان لا يملكون وحداتهم السكنية. عليكم تقديم طلب للعيش في سكن تعاوني، والإيجارات تكون عادة أرخص من المعدل العام. للمزيد من المعلومات، زوروا موقع [onpha.on.ca](http://onpha.on.ca) أو [findlink.at/NPHousing](http://findlink.at/NPHousing)

الإسكان المدعوم أو المُعان من الحكومة - في الإسكان المُعان، يُحدّد الإيجار بناءً على دخلكم. يُمضي العديد من الناس سنوات على لوائح الانتظار لهذا النوع من الإسكان. للمزيد من المعلومات، زوروا موقع [ontario.ca](http://ontario.ca) أو [findlink.at/housing](http://findlink.at/housing)

كما يمكنكم أيضاً طلب المساعدة من مستشار التوطين الخاص بكم. للعثور على وكالة توطين واستقرار بالقرب منكم، زوروا موقع [settlement.org](http://settlement.org)

أماكن المأوى - توفر أماكن المأوى سكناً طارئاً ومؤقتاً للأشخاص المُشردين (بلا مأوى) أو الذين يمرّون بأزمة. للعثور على مأوى في منطقتكم، اتّصلوا بالرقم 211.

الإسكان لكبار السن - هناك العديد من أنواع السكن الخاصة بكبار السن في أونتاريو. اتّصلوا بوزارة شؤون كبار السن على الرقم 1-888-910-1999 أو زوروا موقع [seniors.gov.on.ca](http://seniors.gov.on.ca) أو [findlink.at/seniorguid](http://findlink.at/seniorguid)

سكن طلاب ما بعد الثانوية العامة - توفر الجامعات والكليات سكناً لطلابها مقابل تكلفة إضافية. يتضمّن السكن الجامعي عادة وجبات الطعام. اتّصلوا بقسم الإسكان في الجامعة أو الكلية التي تخططون للدخول إليها للمزيد من المعلومات. تكون مساكن الطلاب أحياناً متاحة لغير الطلاب في الصيف

Funded by / Financé par

للمزيد من المعلومات، اقرؤوا دليل Canada Mortgage and Housing Corporation (الشركة الكندية للقروض والإسكان) للقادمين الجُدد على موقع [cmh.ca](http://cmh.ca) أو [findlink.at/CMHCnc](http://findlink.at/CMHCnc)

### هل تعرفون؟

يقترض معظم الناس المال لشراء بيت في أونتااريو. يمكنك تقديم طلب للحصول على قرض من البنك الذي تتعاملون معه أو عبر وسيط عقارات (سمسار الرهن العقاري).

## شراء منزل

- يجب أن يكون تقريركم الائتماني (الاعتمادي) جيداً لنتم الموافقة على إعطائكم قرضاً سكنياً. تحدّثوا مع البنك الذي تتعاملون معه لتعرفوا كيفية تأسيس تاريخ ائتماني.
- عندما تقدّمون عرضاً على بيت ما، يجب أن يحتوي على شرط المصادقة عليه من خلال ما يُسمّى فحص المنزل home inspection. إذا وجد المفتّش المرخّص أن البيت يحتاج إلى تصليحات، بإمكانكم إلغاء عرضكم أو تغييره.

