



# Orientation to Ontario

## مسکن

### گزینه های مسکن

**مسکن موقت** - هنگامی که شما برای اولین بار در انتاریو می رسید، ممکن است که شما به یک محل موقت برای اقامت نیاز داشته باشید. لایه ها جایگزین های کم هزینه برای هتل ها هستند. برای یافتن مسکن موقت، وب سایت های سیاحتی را در منطقه خود جستجو نمایید یا یک کتاب راهنمای سیاحتی بخريد که گزینه های اسکان را فهرست کرده باشد.

**مسکن های تعاونی غیر انتفاعی:** تصاحب و مدیریت مسکن های تعاونی غیر انتفاعی توسط اعضا و یا ساکنان آن صورت میگیرد اما ساکنان مسکن (خانه) مالک نمیباشند. شما باید در خواست زندگی کردن را به مسکن تعاونی غیر انتفاعی ارائه نمایید و کرایه مسکن مذکور نازلتر از حد اوسط می باشند. برای دریافت معلومات بیشتر، به صفحه [onpha.on.ca](http://onpha.on.ca) یا [findlink.at/NPHousing](http://findlink.at/NPHousing) مراجعه نمایید..

**مسکن با کمک دولت یا پارانیه** - در مسکن پارانیه ای، کرایه مسکن نظر به درآمد شما تعیین می شود. بسیاری از مردم سال ها را در لیست انتظار برای این نوع مسکن سپری می نمایند. برای معلومات بیشتر به صفحه [ontario.ca](http://ontario.ca) یا [findlink.at/housing](http://findlink.at/housing) مراجعه نمایید.

شما همچنان میتوانید از مشاور تهیه مسکن خویش کمک دریافت نمایید. برای دریافت دفتر تهیه مسکن در نزدیکی های تان شما به صفحه [settlement.org](http://settlement.org) مراجعه نمایید.

**پناهگاه ها** - پناهگاه ها مسکن اضطراری کوتاه مدت را برای افرادی که بی خانه یا افرادی که در بحران هستند فراهم می نمایند. برای دریافت سرپناه در منطقه خود با شماره 211 تماس بگیرید.

**مسکن برای سالمندان** - انواع مختلفی از مسکن برای سالمندان در انتاریو وجود دارد. با وزارت امور سالمندان به شماره 1-888-910-1999 تماس بگیرید یا به [seniors.gov.on.ca](http://seniors.gov.on.ca) یا [findlink.at/seniorguid](http://findlink.at/seniorguid) مراجعه نمایید.

**مسکن برای محصلین پس از دوره متوسط دانشگاه ها و کالج ها** مسکن برای بود و باش محصلین خویش پس از دوره متوسطه با هزینه اضافی فراهم می نمایند. مسکن های داخل

محوطه دانشگاهها اکثر اوقات شامل غذا می باشند. برای معلومات بیشتر با بخش مسکن دانشگاه یا کالجی که قصد شرکت در آن را دارید، تماس بگیرید. اقامتگاه های محصلین گاهی در تابستان در اختیار افراد غیردانشجو قرار می گیرد.

### کرایه گرفتن آپارتمان یا خانه

قانون کرایه مسکن (RTA) شامل تمام قوانین است که مالکان و مستأجران باید از آنها پیروی نمایند. آن را به صورت آنلاین در صفحه [ontario.ca](http://ontario.ca) یا [findlink.at/RTAct](http://findlink.at/RTAct) بخوانید.

شما همچنان می توانید با شماره 1-888-332-3234 یا [ltb.gov.on.ca](http://ltb.gov.on.ca) هیئت مالک و یا مستأجر تماس بگیرید یا به [ltb.gov.on.ca](http://ltb.gov.on.ca) مراجعه نمایید.

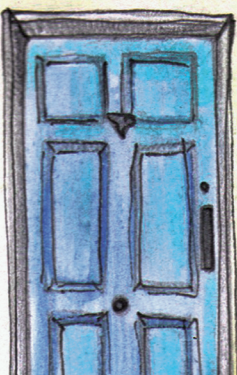
- ممکن است از شما خواسته شود تا یک قرارداد کرایه و یا قرار داد قانونی برای یک مدت معین معمولاً یک سال امضاء نمایند.
- ممکن است از شما خواسته شود که کرایه ماه گذشته خود را قبل از نقل مکان بپردازید.
- ممکن است از شما خواسته شود که یک مقدار پول را طور تضمین به مالک خانه بپردازید. در صورت عدم موجودیت آسیب، زمانیکه قرار داد شما ختم می شود و خانه را رها می نمایند به شما بازگردانده شود.
- معمولاً از شما خواسته می شود که کرایه خویش را در روز اول هر ماه بپردازید.
- خدمات آب و برق شما از قبیل سیستم گرما و برق، ممکن است شامل کرایه ماهوار شما باشند و یا ممکن است مجبور شوید هزینه آنها را جداگانه بپردازید.

برای معلومات بیشتر در مورد مسکن، به صفحه [www.settlement.org](http://www.settlement.org) یا [findlink.at/housing](http://findlink.at/housing) مراجعه نمایید.

### پیدا کردن مسکن (خانه) کرایه

اعلانات طبقه بندی شده در روزنامه جامعه شما

Funded by / Financé par



برای دریافت معلومات بیشتر در مورد قرضه مسکن و رهنمای مسکن برای افراد جدید وارد شده به کانادا به صفحه ذیل مراجعه نمایند [www.cmh.c.ca](http://www.cmh.c.ca) یا [findlink.at/CMHCnc](http://findlink.at/CMHCnc)

آیا می دانستید؟

اکثر مردم برای خرید خانه در انتاریو پول قرض می نمایند. می توانید برای دریافت قرض مسکن به بانک خود و یا از طریق کارگزار قرض مسکن اقدام نمایند.

را در [www.newspaperscanada.ca](http://www.newspaperscanada.ca) یا [findlink.at/Newspapers](http://findlink.at/Newspapers) جستجو نمایند.

به دنبال تابلوهای "آپارتمان برای کرایه موجود است" در محله بودباش خویش باشید. به صفحه [www.viewit.ca](http://www.viewit.ca) مراجعه نمایند.

### خرید خانه

- برای تاییدی قرضه مسکن؛ باید اعتبار بانکی خوبی داشته باشید. در مورد چگونگی ایجاد سابقه اعتباری با بانک خود صحبت نمایند.
- وقتی پیشنهادی در مورد خانه می دهید، باید مشروط به تکمیل شدن بازرسی خانه باشد. اگر بازرس دارای مجوز بازرسی متوجه می شود که تعمیر ضرورت به ترمیم دارد، می توانید پیشنهاد خود را لغو یا تغییر دهید.

