

Orientation to Ontario

住房

住房种类

临时住房 - 当您初到安大略省时，您可能需要一处临时场所住下。Hostel(招待所)相对于酒店而言价格低廉。如想找到临时住房，请在您所在地区查找旅游网站或者购买列有住宿种类的旅游指南。

非盈利合作住房 - 合作住房由成员或者居民拥有和管理，但是居民对于他们居住的单元没有所有权。如想住在合作住房，您必须申请，并且租金一般低于平均租金。如想了解更多信息，请访问 onpha.on.ca 或 findlink.at/NPHousing

政府援助或者补贴住房 - 在获补贴的住房方面，租金取决于您的收入。许多人在等候名单上等待这种住房达数年之久。如想了解更多信息，请访问 ontario.ca 或 findlink.at/housing

您也可以向您的定居顾问寻求帮助。如想在您的附近找到定居机构，请访问 settlement.org/findhelp

避难所 - 避难所向无家可归或者身处危机的人士提供短期紧急住房。如想在您所在的地区找到避难所，请拨打211。

长者住房 - 在安大略省有很多种为长者准备的住房。请拨打Ministry of Seniors Affairs (长者事务厅) 的电话 1-888-910-1999或者访问 seniors.gov.on.ca 或 findlink.at/seniorguid

高等教育学生住房 大学和学院为其学生在额外收取费用的前提下提供住房。校区内住房经常包括餐饮。如想了解更多信息，请联系您计划就读的大学或学院的住房部门。学生宿舍在夏天时有时对非学生开放。

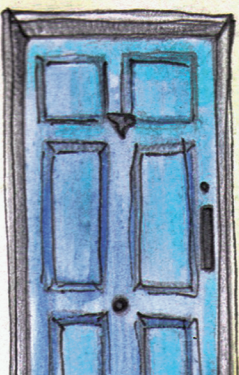
租赁公寓或房屋

The Residential Tenancies Act (居住租赁法, RTA) 含有房东和租客必须遵守的全部规定。请在网站 ontario.ca 或 findlink.at/RTAct 上面阅读。

您还可以拨打Landlord and Tenant Board(房东与租客委员会)的电话 1-888-332-3234或者访问 ltb.gov.on.ca

- 您也许会被要求签署一份租约 — 一个持续一段期间的法律合同，一般是一年。
- 您也许会被要求在入住之前支付最后一个月的租金。
- 您可能被要求支付押金。这将在您搬出时退还给您。
- 您一般将被要求在每月的第一日支付租金。
- 您的公用事业费，例如供暖和电费，也许会包括在您的租金中，或者您也许不得不另行支付。

Funded by / Financé par



- 如想了解更多住房信息，请访问 www.settlement.org 或 findlink.at/housing

寻找租赁住房

- 在 www.newspaperscanada.ca 或 findlink.at/Newspapers 上查找您在社区的报纸上登载的分类广告

在您的街区寻找“Apartment Available (出租公寓)”或者“For Rent (出租)”的告示牌。请访问 www.viewit.ca

购买住房

- 如想获得房屋贷款批准，您必须具有良好的信用。请向您的银行咨询关于如何建立信用记录。
- 当您发出住房购买邀约时，应当表明条件是通过验房。如果持牌的住宅验房师发现住房需要修理，您可以取消或者更改您的邀约。

关于更多信息，请在 www.cmhc.ca 或 findlink.at/CMHCnc 上阅读 **Canada Mortgage and Housing Corporation** (加拿大按揭与住房公司)为新移民准备的指南。

您知道吗？

在安大略省，多数人借钱买房。您可以在您的银行或者通过按揭经纪申请按揭贷款。

