

Orientation to Ontario

VIVIENDA

OPCIONES DE ALOJAMIENTO

Vivienda temporal – cuando llegue por primera vez a Ontario, es posible que necesite un lugar temporal donde alojarse. Los albergues son alternativas económicas en comparación con hoteles. Para encontrar una vivienda temporal, busque sitios web de turismo en su área o compre una guía turística que muestre opciones de alojamiento.

Non-profit Housing Co-op – [Cooperativa de vivienda sin fines de lucro]: las cooperativas son propiedad y están administradas por miembros o residentes, pero los residentes no son propietarios de sus unidades. Debe presentar una solicitud para vivir en una cooperativa y los alquileres suelen ser más bajos que el promedio. Para obtener más información, visite onpha.on.ca o findlink.at/NPHousing

Vivienda subsidiada o asistida por el gobierno – en las viviendas subsidiadas, el alquiler se basa en sus ingresos. Muchas personas pasan años en listas de espera para este tipo de viviendas. Para obtener más información, visite ontario.ca or findlink.at/housing

También puede pedirle ayuda a su **consejero de asentamiento**. Para encontrar una **agencia de asentamiento cerca de usted**, visite settlement.org/findhelp

Albergues – los albergues brindan alojamiento de emergencia a corto plazo para personas sin hogar o en crisis. Para encontrar un albergue en su área, llame al 211.

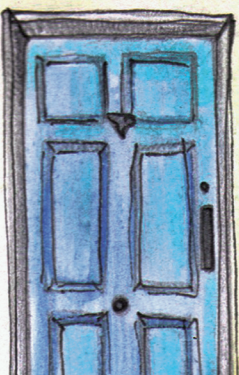
Vivienda para personas mayores – En Ontario hay muchos tipos de viviendas para personas mayores. Llame al Ministry of Seniors Affairs [Ministerio de Asuntos de la Tercera Edad] al 1-888-910-1999 o visite seniors.gov.on.ca o findlink.at/seniorguid

Vivienda para estudiantes de educación superior – Las universidades y colleges (universidades técnicas) proporcionan vivienda a sus estudiantes por un costo adicional. El alojamiento en el campus a menudo incluye comidas. Comuníquese con el departamento de vivienda de la universidad o college (universidad técnica) al que planea asistir para obtener más información. Las residencias para estudiantes a veces están disponibles para personas no estudiantes en el verano.

Funded by / Financé par

1-855-626-0002

<https://settlement.org/o2o>



ALQUILER DE APARTAMENTO O CASA

La ley Residential Tenancies Act (RTA) [Ley de Arrendamiento Residencial] contiene todas las reglas que los propietarios e inquilinos deben seguir. Puede consultarla en línea en ontario.ca o findlink.at/RTAct

También puede llamar a Landlord and Tenant Board [el consejo de propietarios e inquilinos] al **1-888-332-3234** o visitar ltb.gov.on.ca

- Es posible que le pidan que firme un contrato de arrendamiento, un contrato legal para alquilar por un período de tiempo determinado, generalmente un año.
- Es posible que se le solicite que pague el último mes de alquiler antes de instalarse.
- Es posible que se le solicite que pague un depósito de seguridad. Éste le debe ser devuelto cuando se mude.
- Por lo general, se le pedirá que pague el alquiler el primer día de cada mes.
- Los servicios públicos, como calefacción y electricidad, pueden estar incluidos en su alquiler o es posible que tenga que pagarlos por separado usted mismo.
- Para obtener más información sobre la vivienda, visite www.settlement.org o findlink.at/housing

Encontrar una vivienda de alquiler

- Consulte los anuncios clasificados en el periódico de su comunidad en www.newspaperscanada.ca o findlink.at/Newspapers

Busque los anuncios "Apartment Available" [Apartamento disponible] o "For Rent" [Se alquila], en su zona. Visite www.viewit.ca

COMPRAR UNA CASA

- Para ser aprobado para un préstamo hipotecario, debe tener buen crédito. Hable con su banco sobre cómo establecer un historial crediticio. Cuando haga una oferta para una casa, debe estar condicionada a pasar una inspección de la vivienda. Si un inspector de casas calificado determina que se necesitan reparaciones, puede cancelar o cambiar su oferta.

Para obtener más información, lea la guía de Canada Mortgage and Housing Corporation [Corporación Canadiense Hipotecaria y de Vivienda] para personas recién llegadas en cmhc.ca o findlink.at/CMHCnc



¿SABÍA?

La mayoría de las personas piden prestado dinero para comprar una casa en Ontario. Puede solicitar una hipoteca en su banco o mediante un agente hipotecario

